Вносится Правительством Российской Федерации

Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» и Градостроительный кодекс Российской Федерации**

**Статья 1**

Внести в Закон Российской Федерации «О недрах» от 21 февраля 1992 г. № 2395-I (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1992, № 16, ст. 834; Собрание законодательства Российской Федерации, 1995, № 10, ст. 823; 1999, № 7, ст. 879; 2000, № 2, ст. 141; 2001, № 33, ст. 3429; 2004, № 35, ст. 3607; 2006, № 17, ст. 1778; 2008, № 18, ст. 1941; 2009, № 1, ст. 17; № 52, ст. 6450; 2010, № 21, ст. 2527; № 30, 4572, 4590; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 19, ст. 2312; № 30, ст. 4060, 4061; № 52, 6973; 2014, № 30, ст. 4262; 2015, № 1, ст. 12, 52; № 27, ст. 3996; 2016, № 15, ст. 2066) следующие изменения:

1) часть первую статьи 3 дополнить пунктами 42 и 43 следующего содержания:

«42) подготовка, утверждение и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» специальных карт (схем), на которых   
в отношении территорий за границами населенных пунктов отображаются месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также границы предоставленных   
в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода;

43) выдача разрешений на застройку территорий, планируемых для разработки месторождений полезных ископаемых, и (или) территорий предоставленных   
в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода (за исключением участков недр местного значения), определение порядка и сроков выдачи разрешений на застройку территорий, планируемых для разработки месторождений полезных ископаемых, и (или) территорий предоставленных в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода, оснований для отказа в выдаче таких разрешений;»;

2) статью 4 дополнить пунктом 41 следующего содержания:

«41) выдача разрешений на застройку территорий, планируемых для разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых, и (или) территорий предоставленных в пользование участков недр местного значения, имеющих статус горного отвода;»;

3) в пункте 5 части первой статьи 22 слова «площадей залегания полезных ископаемых» заменить словами «территорий предоставленных в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода»;

4)  пункт 10 части первой статьи 23 изложить в следующей редакции:

«10) предупреждение самовольной застройки территорий, планируемых для разработки месторождений полезных ископаемых, и (или) территорий предоставленных в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода,   
и соблюдение установленного порядка использования этих территорий в иных целях;»;

5) статью 25 изложить в следующей редакции:

**«Статья 25. Строительство объектов капитального строительства   
в границах территорий, планируемых для разработки месторождений полезных ископаемых, и (или) в границах предоставленных в пользование участков недр**

Для обеспечения строительства объектов капитального строительства   
за границами населенных пунктов уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти осуществляет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, подготовку, утверждение   
и размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» специальных карт (схем) с использованием единой электронной картографической основы, создаваемой в соответствии   
с законодательством о геодезии и картографии, на которых в отношении территорий за границами населенных пунктов отображаются месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также границы предоставленных в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода.

Информация о месторождениях общераспространенных полезных ископаемых, запасы которых учтены территориальными балансами запасов общераспространенных полезных ископаемых, а также о границах предоставленных в пользование участков недр местного значения, имеющих статус горного отвода,   
в отношении территорий за границами населенных пунктов, необходимая для подготовки предусмотренных частью первой настоящей статьи специальных карт (схем), представляется уполномоченному Правительством Российской Федерации на утверждение указанных специальных карт (схем) федеральному органу исполнительной власти уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

Если в соответствии со специальными картами (схемами), предусмотренными частью первой настоящей статьи, участок планируемого строительства расположен в границах месторождений полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, и (или) в границах предоставленных в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода, строительство объектов капитального строительства в границах участка планируемого строительства допускается после получения разрешений на застройку территорий, планируемых для разработки месторождений полезных ископаемых,   
и (или) территорий предоставленных в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода, федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа, а по участкам недр местного значения – органа государственной власти субъектов Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части четвертой настоящей статьи. Выдача таких разрешений может осуществляться через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Получение разрешений на застройку территорий, планируемых для разработки месторождений полезных ископаемых, и (или) территорий предоставленных в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода,   
не требуется в случае, если застройка территорий, планируемых для разработки месторождений полезных ископаемых, и (или) территорий предоставленных   
в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода, предусмотрена согласованными и утвержденными в соответствии со статьей 232 настоящего Закона техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр.

Разрешения на застройку территорий, планируемых для разработки месторождений полезных ископаемых, и (или) территорий предоставленных   
в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода, выдаются при условии, что строительство и эксплуатация объектов капитального строительства   
не будет препятствовать извлечению из недр запасов полезных ископаемых,   
не приведет к снижению качества полезных ископаемых, а также не повлечет загрязнение недр, водосборных площадей подземных водных объектов и мест залегания подземных вод.

Разрешения на застройку территорий, планируемых для разработки месторождений полезных ископаемых, и (или) территорий предоставленных   
в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода, в отношении участков планируемого строительства, расположенных в границах предоставленных в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода, выдаются с учетом следующей информации пользователя недр, осуществляющего разведку и добычу полезных ископаемых или по совмещенной лицензии геологическое изучение, разведку и добычу полезных ископаемых, в границах предоставленного ему горного отвода, подготовленной с учетом геологической информации о недрах, технических проектов и иной проектной документации на ведение работ, связанных с пользованием недрами, заключения государственной экспертизы запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической, экономической информации   
о предоставляемых в пользование участках недр:

о наличии или отсутствии ограничений для ведения работ, связанных   
с пользованием недрами, которые могут возникнуть в результате осуществления застройки территорий, планируемых для разработки месторождений полезных ископаемых, и (или) территорий предоставленных в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода;

о перспективах разработки месторождения, ожидаемые потери и (или) объем запасов полезных ископаемых, подлежащих консервации (списанию)   
с государственного баланса запасов полезных ископаемых в связи с намечаемой застройкой (при намечаемой застройке площади горного отвода).

Порядок и сроки выдачи разрешений на застройку территорий, планируемых для разработки месторождений полезных ископаемых, и (или) территорий предоставленных в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода, основания для отказа в выдаче таких разрешений устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Самовольная застройка территорий, указанных в части третьей настоящей статьи, прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат   
по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.»;

**Статья 2**

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4572, ст. 4591; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7614; 2013, № 9, ст. 873; № 13, ст. 1688; № 52, ст. 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 86; № 29, ст. 4342; 2016, № 1, ст. 79; № 27, ст. 4248, 4294, 4303, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 27, ст. 3932, 4766; 2018, № 1, ст. 91; № 32, ст. 5105, 5123, 5133, 5134, 5135; 2019, № 26, ст. 3317) следующие изменения:

1) в статье 51:

а) часть седьмую дополнить пунктом 51 следующего содержания:

«51) разрешение на застройку территорий, планируемых для разработки месторождений полезных ископаемых, и (или) территорий предоставленных   
в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода, в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществляется за границами населенного пункта;»;

б) в части 71 слова «указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=797BDFED5680A189D8B40E2709A14FD60264C758FCD5578F7371765DA24D99B6823F8B9F229B617DF92619AB1F3A7AC872222953F1B2a2Z3P) - [5](consultantplus://offline/ref=797BDFED5680A189D8B40E2709A14FD60264C758FCD5578F7371765DA24D99B6823F8B9F2C986D22FC3308F3133D62D6753B3551F0aBZAP), [7](consultantplus://offline/ref=797BDFED5680A189D8B40E2709A14FD60264C758FCD5578F7371765DA24D99B6823F8B982D9F6D22FC3308F3133D62D6753B3551F0aBZAP) и [9 части 7](consultantplus://offline/ref=797BDFED5680A189D8B40E2709A14FD60264C758FCD5578F7371765DA24D99B6823F8B9F2F9F607DF92619AB1F3A7AC872222953F1B2a2Z3P) настоящей статьи» заменить словами «указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=797BDFED5680A189D8B40E2709A14FD60264C758FCD5578F7371765DA24D99B6823F8B9F229B617DF92619AB1F3A7AC872222953F1B2a2Z3P) - [5](consultantplus://offline/ref=797BDFED5680A189D8B40E2709A14FD60264C758FCD5578F7371765DA24D99B6823F8B9F2C986D22FC3308F3133D62D6753B3551F0aBZAP)1, [7](consultantplus://offline/ref=797BDFED5680A189D8B40E2709A14FD60264C758FCD5578F7371765DA24D99B6823F8B982D9F6D22FC3308F3133D62D6753B3551F0aBZAP) и [9 части 7](consultantplus://offline/ref=797BDFED5680A189D8B40E2709A14FD60264C758FCD5578F7371765DA24D99B6823F8B9F2F9F607DF92619AB1F3A7AC872222953F1B2a2Z3P) настоящей статьи»;

2) в статье 573:

а) в части второй после слов «государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» дополнить словами «, специальные карты (схемы), на которых в отношении территорий за границами населенных пунктов отображаются месторождения полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также границы предоставленных в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода»;

б) часть третью дополнить пунктом 18 следующего содержания:

«18) о находящихся за границами населенных пунктов месторождениях полезных ископаемых, запасы которых учтены государственным балансом запасов полезных ископаемых, а также о границах предоставленных в пользование участков недр, имеющих статус горного отвода.»

**Статья 3**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении ста восьмидесяти дней после дня его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации В. Путин