Проект

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_

**О внесении изменений в постановление Правительства   
Российской Федерации «Об утверждении Положения   
о составе и содержании проектов планировки территории,   
предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. В наименовании постановления Правительства Российской Федерации   
от 12 мая 2017 г. № 564 "Об утверждении Положения е о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного   
или нескольких линейных объектов" слова "проектов планировки территории, предусматривающих" заменить словами "документации по планировке территории, предусматривающей" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3016; 2019, № 28, ст. 3788).

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 21, ст. 3016; 2019,   
№ 28, ст. 3788).

3. Изменения, указанные в пункте 2 настоящего постановления,   
не применяются к документации по планировке территории, решение о подготовке которой принято до вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства

Российской Федерации Д. Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 20 г. №

**И З М Е Н Е Н И Я,**

**которые вносятся в Положение о составе и содержании  
проектов планировки территории, предусматривающих  
размещение одного или нескольких линейных объектов**

1. В наименовании слова "проектов планировки территории, предусматривающих" заменить словами "документации по планировке территории, предусматривающей".
2. В пункте 1 слова "проектов планировки территории, предусматривающих" заменить словами "документации по планировке территории (проектов планировки территории и проектов межевания территории), предусматривающей", слова "(далее - проект планировки территории)" заменить словами "(далее – документация по планировке территории)".

Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется   
по границам существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, земель, полностью или частично расположенных в границах зон планируемого размещения линейных объектов, зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.».

1. В пунктах 2 - 4 слова "проекта планировки территории" заменить словами "документации по планировке территории".
2. В пункте 5 слова "проекте планировки территории" заменить словами "документации по планировке территории", слова "документации по планировке территории" заменить словами "такой документации".
3. В пункте 6 слова "проект планировки территории должен" заменить словами "документация по планировке территории должна".
4. В пункте 12:

в подпункте «в» после слов «характерных точек» дополнить словами «устанавливаемых»;

в подпункте «г» слова «о видах линейных объектов применительно   
к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены   
для их размещения» исключить.

Подпункты «г» пунктов 13, 14 исключить.

1. Дополнить разделами V-VI следующего содержания:

"V. Состав проекта межевания территории, подготавливаемого в составе проекта планировки территории:

30. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

31. Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

32. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают   
в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

VI. Содержание основной части проекта межевания территории:

33. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции   
по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

34. Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает   
в себя чертеж (чертежи) межевания территории.

35. На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории)   
и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

границы публичных сервитутов и иных обременений, ограничений использования земельных участков, установленных в соответствии   
с законодательством Российской Федерации и города Москвы;

границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

границы утвержденной схемы расположения земельного участка   
или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

36. Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

площади образуемых земельных участков;

способы их образования земельных участков;

информация об отнесении образуемых земельных участков к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

информация о предполагаемом резервировании и (или) изъятии земельных участков, в том числе образуемых, для государственных или муниципальных нужд, установлении публичного сервитута;

информация о расположении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границах территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий

виды разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, соответствующие назначению линейного объекта, в отношении которого проектом планировки территории установлена зона планируемого размещения;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

б) сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

перечень и сведения о площади земельных участков, попадающих в границы действия установления публичного сервитута.

37. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" должен быть представлен в виде схем, выполненных   
на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

38. Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, на которых отображаются:

границы существующих земельных участков;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

местоположение существующих объектов капитального строительства;

границы особо охраняемых природных территорий;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

39. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

обоснование определения местоположения границ образуемого   
и (или) изменяемого земельного участка;

обоснование способа образования земельного участка;

обоснование определения размеров образуемого и (или) изменяемого земельного участка;

обоснование определения размеров установления публичного сервитута."